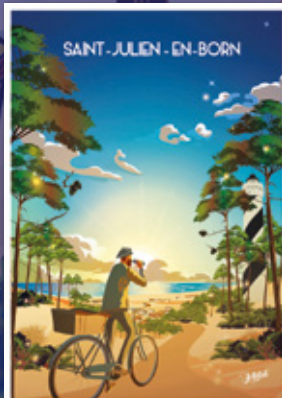
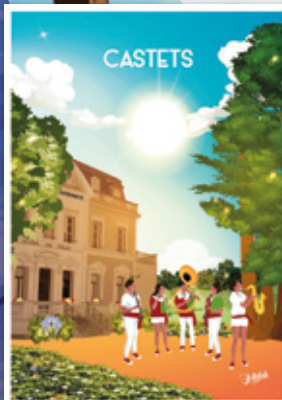


10 COMMUNES

6 ANS

À VOTRE SERVICE

POUR **CONSTRUIRE**
ENSEMBLE
UN **TERRITOIRE**
QUI NOUS
RASSEMBLE



SOMMAIRE

Vos élus	2-3
Les grandes actions du mandat	4-5
Pour l'aménagement du territoire	6
Pour le cadre de vie	7
Pour le développement économique	8
Pour un budget maîtrisé et durable	9
Pour un tourisme moteur d'attractivité	10
Pour un territoire durable	11
Pour vous accompagner au quotidien	12
Pour un accès facilité aux services publics	13
Pour vous informer	14
Soutenir les projets du territoire	15
Notre territoire	16
Castets	17
Léon	18
Lévignacq	19
Linxe	20
Lit-et-Mixe	21
Saint-Julien-en-Born	22
Saint-Michel-Escalus	23
Taller	24
Uza	25
Vielle-Saint-Girons	26
Galerie photos	27



Communauté de communes Côte Landes Nature

272, avenue Jean-Noël Serret
40 260 Castets

05 58 55 08 75
contact@cc-cln.fr
www.cc-cln.fr

Directeur de la publication : Philippe Mouhel

Conception et réalisation : Abc-com

Crédits photos et visuels :

Côte Landes Nature - Adobe Stock - Sophie Pawlak -
Yohan Espiaube - JellyFish - Clin d'oeil photo - ALPI -
Atlantik - Aquitaine Drone - Mairies

Tirage : 10 000 exemplaires

Dépôt légal à parution : août 2025

Impression : Imprimerie d'Albret

VOS ÉLUS



**PHILIPPE
MOUHEL**

Maire de Castets

Président

de la Communauté de communes
et de l'Office de Tourisme communautaire



**GÉRARD
NAPIAS**

Maire de Lit-et-Mixe

1^{er} Vice-Président

Action et
Cohésion sociale



**JEAN
MORA**

Maire de Léon

2^{ème} Vice-Président

Voirie, Infrastructures
et Moyens techniques



**GILLES
DUCOUT**

Maire de St-Julien-en-Born

3^{ème} Vice-Président

Aménagement du territoire,
Logement, SCoT et PLUi



**KARINE
DASQUET**

Maire de Vielle-St-Girons

4^{ème} Vice-Présidente

Développement économique,
Emploi et Commerces



**CLAIRE
LUCIANO**

Maire de Taller

5^{ème} Vice-Présidente

Enfance
et Jeunesse



**DIDIER
CLAVERY**

Maire de St-Michel-Escalus

6^{ème} Vice-Président

Droits des sols, Mobilité
et Transition énergétique



**JEAN-JACQUES
LEBLOND**

Maire d'Uza

7^{ème} Vice-Président

Budget, Fiscalité, RH, Culture et
Relations avec les associations



**JEAN-CLAUDE
CAULE**

Maire de Lévignacq

8^{ème} Vice-Président

Communication et
Relations institutionnelles



5 QUESTIONS À PHILIPPE MOUHEL, PRÉSIDENT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CÔTE LANDES NATURE

● Quels étaient vos objectifs en début de mandat ?

Dès le début de ce mandat, notre ambition a été claire : rassembler les dix communes autour d'un projet commun, renforcer l'implication des élus communautaires et faire en sorte que chaque citoyen perçoive l'utilité concrète de Côte Landes Nature dans son quotidien. Nous

souhaitons aussi développer de nouveaux services adaptés aux besoins du territoire et de ses habitants.

● Quelles sont les réalisations dont vous êtes le plus fier après ces six années d'action ?

Nous avons mené à bien plusieurs projets structurants dont nous pouvons collectivement être fiers.

- Le **PLUi**, véritable feuille de route pour l'aménagement futur du territoire, en est un exemple emblématique.
- L'**Espace France services**, aujourd'hui pleinement opérationnel, offre un accompagnement de proximité aux citoyens.
- Le **TAD digo**, transport à la demande, a marqué un tournant majeur en matière de mobilité rurale.
- Le projet de l'**Éco des Pins** est également une réalisation importante, illustrant notre volonté d'allier développement et préservation du cadre de vie.

● Comment la coopération entre les 10 communes a-t-elle renforcé le territoire ?

La force de ce mandat a résidé dans la capacité des dix maires à travailler ensemble, en assumant pleinement leurs responsabilités au sein de l'exécutif communautaire. Cette coopération a permis d'élaborer et de mettre en œuvre des documents cadres essentiels : le PLUi, le PLH, le schéma cyclable et le schéma de développement touristique.

Ces dynamiques ont encouragé chaque commune à adopter une vision globale, dépassant les enjeux strictement locaux.

● Quels ont été les plus grands défis à relever durant ce mandat ?

Le mandat a été profondément marqué par la crise sanitaire liée à la pandémie de COVID-19. Nos services, notamment le **CIAS**, ont su faire preuve d'une mobilisation exceptionnelle pour répondre aux besoins des habitants.

Nous avons également dû relever le défi de concrétiser nos projets face aux lourdeurs administratives et à l'inertie parfois pesante de certaines institutions, tout en veillant à associer toutes les communes dans chaque action menée.

● Quel message souhaitez-vous adresser aux habitants à l'heure du bilan ?

Nous avons la chance de vivre sur un territoire remarquable, et c'est avec cette conscience que tous les élus de CLN ont agi, avec engagement, pour maintenir sa vitalité, préserver son identité et développer de nouveaux services : la **micro-crèche**, l'**outil touristique de Lévignacq**, les actions autour du **numérique**, ou encore la **mise en réseau des médiathèques**, des **services jeunesse** et des agents intercommunaux.

Ce bilan est le fruit d'un travail collectif porté par les élus, les agents de CLN, les communes et leurs habitants. Merci à toutes et tous pour votre engagement et votre confiance.



JEAN-LOUIS
BARRERE

Castets



MICHÈLE
LAVIELLE

Castets



LAURENCE
MERLIN

Castets



CORALIE
SEYS

Castets



DENIS
VEJUX

Castets



DELPHINE
DUPRAT

Léon



MARTINE
DUVIGNAC

Léon



MURIEL
LAGORCE

Léon



MICHEL
RAFFIN

Léon



THIERRY
GALLEA

Linxe



VÉRONIQUE
MORA

Linxe



MARC
VERNIER

Linxe



CÉLINE
GUILLET

Lit-et-Mixe



ISABELLE
LESBATS

Lit-et-Mixe



JEAN
WATIER

Lit-et-Mixe



ARNAUD
GOMEZ

Saint-Julien-en-Born



MONIQUE
LAGOUEYTE

Saint-Julien-en-Born



VALÉRIE
MORESMAU

Saint-Julien-en-Born



NATHALIE
CAMOUGRAND

Vielle-Saint-Girons



DOMINIQUE
JARREAU

Vielle-Saint-Girons

LES GRANDES ACTIONS DU MANDAT

6 ANNÉES À VOTRE SERVICE

Depuis 2020, la Communauté de communes Côte Landes Nature agit dans des domaines essentiels de votre vie quotidienne.

Ce bilan de mandat vous est présenté pour une raison simple : vous informer des projets réalisés, des budgets engagés et de l'impact concret de l'action publique sur votre commune et votre quotidien.

À travers des chiffres, des témoignages et des exemples concrets, nous avons souhaité vous donner une lecture claire et accessible de ces six années d'engagement.



Centre technique intercommunal.



Panneaux à l'entrée du territoire.

Mise en place des **panneaux de la Communauté de communes** pour une meilleure visibilité

Lancement de l'**application Intra-Muros**

Obtention du **Label Terre de Jeux**

Lancement d'un appel à projet de **projets photovoltaïques**

2023



Festival Éco des pins.

Lancement de l'**Espace Conseil France Rénov'**

Création du Festival Éco des Pins

Portail internet communautaire

Mise en place des **bornes de recharge** de véhicules électriques

Commercialisation des **terrains de la ZAE du Percq** à Linxé

2022



Extension des navettes gratuites estivales ville-plage.

Ouverture de l'**Espace France services** à Castets

Prise de compétence « **Mobilité** »
+ Extension des **navettes estivales**

Schéma directeur cyclable :
élaboration, concertation,
premières décisions
(objectif : + 100 km)

Lancement du **Plan Local de l'Habitat (PLH)**

Nouvelle identité graphique
pour la CC CLN

Achèvement du **centre technique** intercommunal

2021



Conseil communautaire.

2020

Début du **mandat** et de la **nouvelle équipe**

Lancement du **diagnostic PLUi** (Plan Local d'Urbanisme intercommunal)
+ **inventaire patrimonial**
(800 éléments sur la CC CLN)

Création de la **plateforme d'aide à la rénovation énergétique** (SOLIHA)

Soutien aux commerces pendant la crise Covid : appli **Trezam** et **accompagnement numérique**

Forum de l'emploi saisonnier

CÔTE LANDES NATURE
communauté de communes

2025



Création d'une micro-crèche.

- Inauguration du **siège communautaire**
- Lancement de l'**OPAH** (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat)
- **Micro-Folie** - musée numérique
- Construction d'une **passerelle** à Saint-Julien-en-Born



Passerelle du Cantoy.



Micro-Folie.

Achèvement des premiers **projets photovoltaïques** en toiture et ombrières (Girasole & EnerLandes)

Ouverture d'une **micro-crèche communautaire** à Castets

Piste cyclable entre Saint-Julien-en-Born et Lit-et-Mixe

Village d'entreprises Saint-Julien-en-Born

Création du site pour la mobilité digo et lancement de **nouveaux services de mobilité** : transport à la demande et location longue durée de vélos

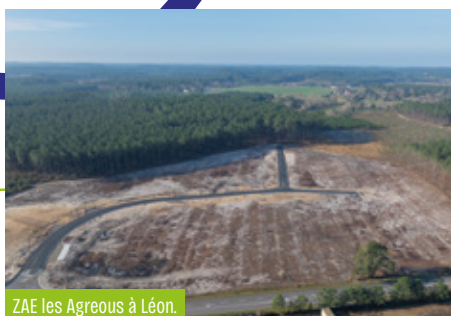
Commercialisation des **zones d'activités économiques** « Les Agréous 2 » à Léon et « Dardas 2 » à Saint-Julien-en-Born

Achat d'une **scène mobile** pour les événements intercommunaux et de **chapiteaux** pour les communes

Construction de la **passerelle du Cantoy** (entre Linxe et Castets)

Acquisition du **Château Dentomas** à Lévignacq

2024



ZAE les Agréous à Léon.



Passerelle Saint-Julien-en-Born.

2026

POUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

P RÉSERVER, CONSTRUIRE ET PLANIFIER POUR L'AVENIR

Entre urbanisme, habitat, zone d'activité, gestion des espaces naturels et mobilités, la Communauté de communes a agi pour accompagner le développement harmonieux du territoire tout en respectant son environnement exceptionnel.

LE PLUI QUÉSACO ?

Depuis 2019, la Communauté de communes a travaillé à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) qui a été approuvé au conseil communautaire le 30 juin 2025 (25 votes « pour » sur 28, une abstention et 2 votes « contre »).

Ce document de planification permet à notre territoire de :

- Préserver les espaces naturels et agricoles
- Accompagner le développement économique
- Favoriser un habitat diversifié et accessible
- Intégrer les enjeux de transition énergétique



D'ici 2037, plus de **2 000 logements rénovés ou construits**, dont **230 logements sociaux**, pour garantir un habitat accessible à tous sur le territoire



131 réunions et **410 000 €** investis pour un travail structuré et cohérent à l'horizon 2037



96 % du territoire **préservé** au titre des espaces naturels et agricoles



56 hectares dédiés au **développement économique**, soit près de 80 terrains de football

POUR VOTRE HABITAT

Le Programme Local de l'Habitat (PLH), approuvé en juillet 2024, fixe les grandes orientations en matière de logement à l'horizon 2029, avec un objectif : rendre l'habitat accessible à tous.

Ce programme ambitieux est porté par la volonté des élus communautaires.



242 ménages conseillés depuis 2021 dans leurs démarches de **rénovation énergétique**



En 2025, création d'une **nouvelle plateforme** et mise en place d'**aide financière** pour soutenir les travaux de rénovation de l'habitat : **dirénov'**



D'ici 2027, le dispositif dirénov' a pour ambition d'accompagner **450 ménages** et de **soutenir la rénovation de 40 logements**, financièrement et techniquement, selon les ressources des foyers



GILLES DUCOUT

Maire de Saint-Julien-en-Born

3^{ème} Vice-Président

Lors de cette mandature, l'atelier Aménagement du territoire, la Conférence Intercommunale des Maires, les bureaux et conseils communautaires ont été fortement mobilisés sur les thématiques du Schéma de Cohérence Territoriale en révision, du Plan Local d'Urbanisme intercommunal opposable depuis le 4 juillet 2025 et du Programme Local de l'Habitat engagé pour 6 années.

Ces documents de planification et de prospective constituent **une base essentielle au développement raisonné de notre territoire et à sa préservation. Économie, habitat, environnement... Rien n'a été négligé, le futur de Côte Landes Nature se dessine progressivement.**

POUR VOTRE SÉCURITÉ



2,9 millions d'euros
investis dans la **réfection**
de la voirie



11 400 kilomètres
de bords de routes fauchés
entre 2020 et 2026



Près de **300 kilomètres de routes**
entretenus chaque année
pour garantir la sécurité des usagers



737 000 euros investis
dans du **matériel mutualisé**
avec les communes

A MÉLIORER LE CADRE DE VIE

Tout au long du mandat,
l'amélioration du cadre de vie
a été au cœur des préoccupations
de la Communauté de communes.

Espaces publics rénovés,
espaces verts entretenus, voiries
réfectionnées : chaque action
a contribué à rendre le quotidien
plus agréable et sécurisé, pour
toutes et tous, sur l'ensemble
du territoire.

DES PROJETS POUR VALORISER L'ESPACE PUBLIC

Plusieurs projets ont vu
le jour pour améliorer
la qualité et la fonctionnalité
des espaces publics :

- **Passerelle de Cantoy (Linxe)**
aménagement facilitant la circulation
douce dans un cadre naturel.
- **Passerelle à Saint-Julien-en-Born**
ouvrage structurant pour sécuriser
les mobilités.
- **Nouveau siège de la Communauté
de communes Côte Landes Nature**
projet au service de la mutualisation
des moyens et de la qualité d'accueil.
- **Espace France services**
un guichet unique de proximité
pour accompagner les habitants
dans leurs démarches administratives.
- + de 5 M€ investis pour
les **services techniques**.



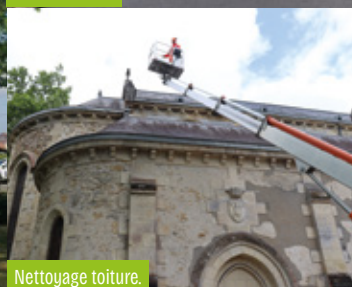
Élagage.



Travaux voirie.



Fabrication en interne.



Nettoyage toiture.



Nettoyage et élagage des ZAE.



JEAN MORA

Maire de Léon

2^{ème} Vice-Président

Au cours de ce mandat, **un effort particulier a été porté sur le renforcement des moyens techniques**, avec l'acquisition de matériels essentiels pour les services (mini-pelle, broyeur, rouleau) ainsi que d'équipements mutualisables mis à disposition des communes, tels que les barnums et une scène mobile, témoignant d'une volonté affirmée **de soutenir l'action locale et de favoriser la coopération intercommunale**.

POUR LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

SOUTENIR L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE : UN MOTEUR ESSENTIEL DU DÉVELOPPEMENT LOCAL

Tout au long du mandat, la Communauté de communes Côte Landes Nature a agi concrètement pour accompagner les acteurs économiques et dynamiser l'emploi local.



zoom

106

Créations nettes d'entreprises ont été enregistrées en 2024, portant à plus de **2 740 le nombre d'établissements économiques privés sur le territoire**

37

Terrains ou lots vendus à des entreprises en conseil communautaire soit 14,5 hectares

505

Emplois ont été créés en 6 ans, **soit +10 %**

Sources : Insee, Observatoire de l'économie territoriale

ACCOMPAGNER LES ENTREPRISES DE NOTRE TERRITOIRE, DÉVELOPPER LES ZONES D'ACTIVITÉS

Face à une forte demande foncière et à des projets de croissance d'entreprises locales, la Communauté de communes a mené une politique volontariste pour renforcer et moderniser ses zones d'activités :

- **4 zones d'activités économiques modernisées et étendues** à Castets, Saint-Julien-en-Born, Léon et Linxe.
- **Achat du château Dentomas à Lévignacq** : 650 000 euros pour offrir un nouveau service d'ici 2027.
- Appui au développement des entreprises via l'**accompagnement foncier** et l'**aide à la recherche de financements**.
- Préparation d'un dispositif d'**aide à l'investissement matériel**.
- **10 ateliers de développement économique** organisés avec les élus communautaires.
- Des **aides directes versées aux commerçants et artisans**, notamment via l'application TREZAM, pour maintenir l'activité de proximité et soutenir l'emploi local.



KARINE DASQUET

Maire de Vielle-Saint-Girons

4^{ème} Vice-Présidente

En tant que vice-présidente au développement économique, j'ai agi avec détermination pour soutenir nos entreprises, notamment pendant la crise du Covid.

Nous avons mené une politique volontariste en modernisant nos zones d'activités économiques et en répondant à une forte demande foncière. 37 lots ont été attribués à des entreprises, preuve de l'attractivité de notre territoire et du dynamisme local.

Notre engagement est clair : accompagner la croissance des entreprises locales, renforcer l'emploi et préparer l'avenir économique de notre collectivité.

POUR UN BUDGET MAÎTRISÉ ET DURABLE

CHIFFRES CLÉS DU MANDAT

+ DE
12
m€

Budget de
fonctionnement
moyen annuel

1,96
m€

Budget
d'investissement
moyen annuel

1,38
ans

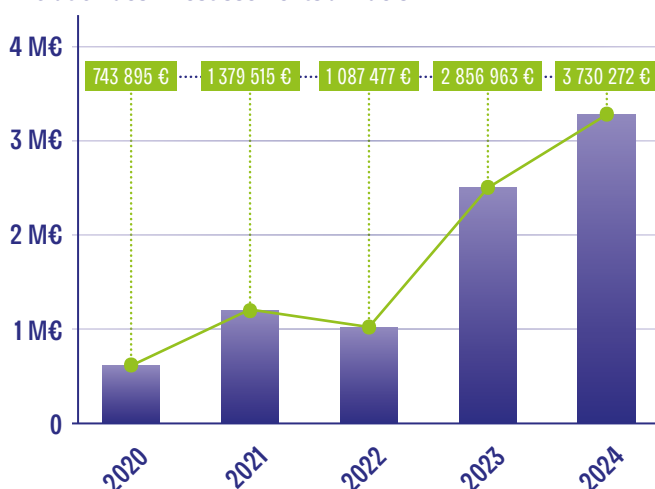
Capacité de
désendettement

2,5
m€

Mobilisés en **fonds
de concours** pour soutenir
les **projets des communes**

UNE DYNAMIQUE D'INVESTISSEMENT EN FORTE PROGRESSION

Évolution des investissements annuels



= 9 798 122 m€
investis sur 5 ans

Ces chiffres illustrent
l'accélération des projets
structurants sur le territoire,
tout en maintenant un équilibre
budgétaire durable.

FOCUS SUR LES INVESTISSEMENTS RÉALISÉS



+ de 400 000 € investis
dans la rénovation
énergétique des écoles,
mairies et équipements publics



+ de 2 millions d'euros
investis dans le développement
des pistes cyclables



+ de 3 millions d'euros
investis pour achat,
construction et rénovation
du patrimoine communautaire



0 % d'augmentation
de la taxe d'enlèvement des ordures
ménagères, malgré la hausse du
coût imposée par le SITCOM
(+ 600 000 € depuis 2020)

UNE SITUATION FINANCIÈRE SAINTE ET DES CHOIX BUDGÉTAIRES RESPONSABLES

Tout au long du mandat 2021-2026,
la Communauté de communes
Côte Landes Nature a fait le choix
d'une **gestion rigoureuse**
et d'un **budget maîtrisé**,
tourné vers l'investissement
et les projets structurants.

Cette stratégie a permis de soutenir
les communes, de développer
les **services publics** et de préparer
l'avenir tout en préservant la stabilité
financière de l'intercommunalité.



zoom

C'est quoi, la capacité de désendettement ?

C'est le nombre d'années qu'il faudrait
à la collectivité pour rembourser l'ensemble
de sa dette si elle y consacrait la totalité
de son épargne annuelle.

Un mandat s'achève. Au fil des ans, **les budgets auront été élaborés de la manière
la plus consensuelle qui soit** : c'est dire combien l'aménagement de ce territoire
est un intérêt partagé par les élus, même quand les visions diffèrent.

Le niveau de qualification, de savoir-faire et d'engagement
des équipes reste toujours au plus haut.



JEAN-JACQUES LEBLOND

Maire d'Uza

7^{ème} Vice-Président

POUR UN TOURISME MOTEUR D'ATTRACTIVITÉ

UN TOURISME DURABLE ET STRUCTURANT POUR LE TERRITOIRE

Tout au long du mandat, la Communauté de communes Côte Landes Nature a renforcé sa stratégie touristique autour de ses atouts naturels, de la mobilité douce, d'une offre d'accueil de qualité et d'un positionnement affirmé : « *L'essentiel est ici* ».

CHIFFRES CLÉS ENTRE 2020 ET 2024

+45 %

Nuitées touristiques :
de 1,1 M à 1,6 M nuitées

+95 %

Recettes de taxe
de séjour :
de 852 000 € à 1,66 M€

+20 %

Fréquentation des
navettes estivales : de
42 400 à 50 900 voyageurs

+114 %

Visites sur le site web :
394 000 sessions en 2024
www.cotelandesnaturetourisme.com

100 KM

Pistes cyclables
aménagées
sur le territoire

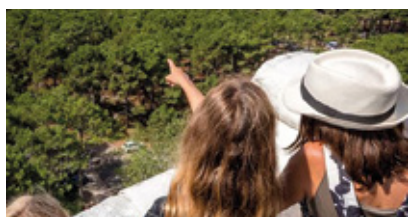
27 KM

Plages nettoyées
et surveillées

Sources : rapport d'activités 2020-2024

UNE NOUVELLE STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE A ÉTÉ DÉPLOYÉE AUTOUR DE TROIS AXES

- Vers un **équilibre** entre préservation et attractivité du territoire.
- Vers un **tourisme durable et engagé**.
- Vers un Office de Tourisme **développeur de territoire**.



PHILIPPE MOUHEL

Maire de Castets

Président de la Communauté de communes
et de l'Office de Tourisme communautaire

UNE NOUVELLE DYNAMIQUE TOURISTIQUE SUR TOUT LE TERRITOIRE

L'Office de Tourisme communautaire a été renforcé dans ses missions et compétences avec l'organisation d'animations, le soutien aux événements locaux et le classement des meublés touristiques

- **Un soutien concret aux animations locales**
 - **83 106 € versés aux communes** entre 2021 et 2025 pour soutenir les événements locaux
 - **30 000 € supplémentaires** budgétés pour 2025, soit 3 000 € par commune pour le prêt des chapiteaux
- **Organisation d'animations nature et culture**
 - Balades contées
 - Randonnées commentées
 - Animations enfants...
- **Création de grands événements intercommunaux pour plus de liens**
 - Raid multisports

- Jeu de piste familial
- Journées du Patrimoine

● Les nouveaux labels

- Côte Landes Nature Tourisme labellisé **Destination d'Excellence** (2025)
- Engagement dans une **démarche RSO** (Responsabilité Sociale des Organisations)
- Accréditation de l'Office de Tourisme comme **Organisme de classement des Meublés touristiques**



« Conscients des enjeux, nous avons mené une **étude sur un tourisme durable et engagé**, afin de mieux adapter notre offre aux attentes des visiteurs tout en préservant notre cadre de vie.

L'Office de Tourisme a été profondément transformé : plus mobile, plus présent sur le terrain, au contact direct des usagers. Cette évolution a renforcé la proximité, l'écoute et la valorisation de nos communes.

Nous avons ainsi posé les bases d'un tourisme **plus responsable, humain et ancré localement**, au service de tous.

EN QUELQUES CHIFFRES

Aux 100 km d'aménagements cyclables déjà réalisés, le schéma directeur cyclable adopté en juillet 2022 prévoit de doubler les voies dédiées aux cycles à l'horizon 2032, soit un investissement de 12M d'euros.

2754
TRAJETS

trajets effectués en **transport à la demande** digo, dans les 10 communes, entre le 2 septembre 2024, date de lancement du service, et le 30 juin 2025

6
BORNES

de **recharge électrique** installées pour encourager l'usage de **véhicules propres** sur le territoire (dont 2 en 2024 sur Léon et Vielle-Saint-Girons)

66
VÉLOS

en **location longue durée** entre le 15 avril 2024, date de lancement du service, et le 15 juin 2025, avec **44 % du coût pris en charge** pour favoriser les mobilités douces

154 K
€

investis pour la réfection des bâtiments scolaires

3
PROJETS

photovoltaïques en cours de déploiement suite à un appel à manifestation d'intérêt lancé par Côte Landes Nature pour **produire une énergie renouvelable et maîtriser les dépenses** (Léon, Linxe, Saint-Julien-en-Born)

+ DE
400
ÉLÈVES

sensibilisés chaque année aux éco-gestes et aux enjeux de la **transition écologique**



UNE TRANSITION ÉCOLOGIQUE AU SERVICE DE TOUS

Sur l'ensemble des 10 communes, plusieurs actions structurantes ont été menées

- Déploiement du service communautaire **digo** intégrant **7 services de mobilité** pour tous.
- Déploiement d'un **programme de sensibilisation** dans les écoles et pour le **grand public** avec le festival de l'Éco des Pins.
- Adhésion à divers syndicats :
 - au **SITCOM** (2 607 000 €) pour la gestion des déchets ménagers
 - au **Syndicat Mixte de Rivières du Marensin et du Born** (154 234,50 €) pour la préservation des rivières et des courants
 - au **Syndicat Mixte du Littoral Landais** (97 041 €) pour le nettoyage des plages
 - au **SYDEC** (5 598,28 €) pour le déploiement des installations de recharge des véhicules électriques

Projet d'ombrières photovoltaïques à St-Julien-en-Born.

Il va sans dire que la réalisation nécessaire du PLUi à elle seule a mobilisé une énergie considérable. Je pense cependant que cette échéance arrive bien tard pour apporter un regard neuf sur les décisions urbanistiques discutables du passé.

La compétence Mobilité gardée par la Communauté de communes est une excellente décision dont le clou est la mise en place du service de Transport à la Demande digo.

On peut également se féliciter de l'engagement, la disponibilité et la cordialité de tous les agents de Côte Landes Nature.



DIDIER CLavery

Maire de Saint-Michel-Escalus

6^{ème} Vice-Président

POUR VOUS ACCOMPAGNER AU QUOTIDIEN

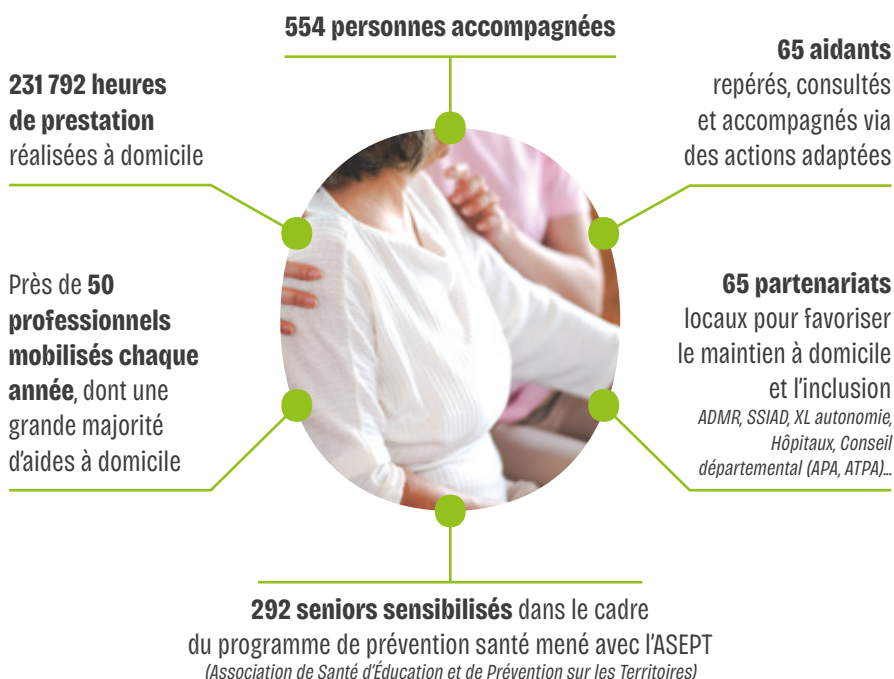
ACCOMPAGNER DANS TOUS LES MOMENTS DE VIE

Les équipes du Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) agissent chaque jour pour favoriser ou maintenir l'autonomie des personnes âgées et/ou des personnes en situation de handicap et/ou des personnes en situation temporaire de dépendance.

Elles soutiennent également les aidants des personnes accompagnées par les services, afin de répondre aux besoins du territoire en matière de solidarité.

Au total, près de 3 millions d'euros ont été investis par la Communauté de communes pour garantir des services médico-sociaux de qualité.

LE CIAS EN QUELQUES CHIFFRES depuis 2020 au 30/06/2025



Conférence prévention santé.

DES SERVICES RENFORCÉS POUR MIEUX RÉPONDRE AUX BESOINS

Plusieurs décisions structurantes ont été prises pendant le mandat pour renforcer l'action sociale :

- Maintien du **Service Autonomie à Domicile** durant la crise sanitaire COVID, assurant la **continuité** des interventions et le **lien social**.
- Création de deux nouveaux services pour **accompagner les personnes dans leur quotidien** : la livraison de courses à domicile et l'assistance administrative.
- Développement d'actions de **prévention ciblées** : plan canicule, bien-être, nutrition, mémoire, équilibre, sommeil...
- Reconnaissance du métier d'aide à domicile, avec des actions pour **améliorer la qualité de vie au travail et le pouvoir d'achat**.
- **Mobilisation dans le cadre de la réforme des SAD** (Service Autonomie à Domicile), en lien avec le SSIAD du Born et du Marensin, afin de **concourir à préserver l'autonomie des personnes en apportant une réponse coordonnée pour l'aide et les soins à domicile**.



GÉRARD NAPIAS

Maire de Lit-et-Mixe

1^{er} Vice-Président

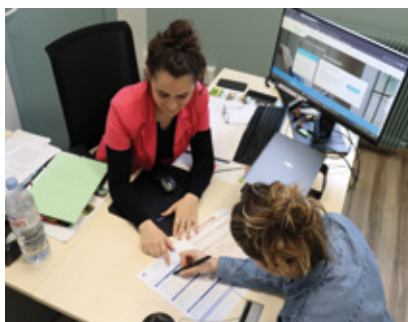
« Nous pouvons nous réjouir de disposer d'un CIAS et d'équipes engagées au service des habitants. La subvention d'équilibre de la communauté de communes optimise ce service. »

La loi du 23 décembre 2021 a créé une catégorie unique : les Services Autonomie à Domicile (SAD).

Cette réforme impose un rapprochement du CIAS avec le SSIAD du Born et du Marensin, avec un objectif de mise en œuvre au 1^{er} janvier 2026.

Un chantier important pour nos équipes, nos directions et conseils d'administration.

POUR UN ACCÈS FACILITÉ AUX SERVICES PUBLICS



ESPACE FRANCE SERVICES

- Près de **1 100 personnes** ont participé à un événement organisé par France services.
- Plus de **70 actions** organisées dans les communes.
- Depuis l'ouverture, **18 349 accompagnements** pour les démarches administratives et **2 776 permanences** de partenaires.

POUR LA PETITE ENFANCE

- + de **40 assistants maternels** sur le territoire.
- Plus de **300 familles accompagnées** dans leur parcours de parentalité.
- **45 000 € investis** pour des animations, des temps collectifs et des formations.
- Projet en cours : **Micro-crèche** 12 places.



Jeux intervillages.

POUR LA JEUNESSE

- **71 jeunes aidés** pour passer le **permis de conduire** via un dispositif d'engagement citoyen.
- **1 200 jeunes ont été sensibilisés** à des projets jeunesse depuis 2020.
- **25 000 € investis** dans des ateliers, animations et actions jeunesse.

POUR L'INCLUSION NUMÉRIQUE ET LA CULTURE

- Plus de **3 000 personnes formées ou accompagnées** dans l'usage des outils numériques.
- Près de **180 ateliers** animés en lien avec les communes et les médiathèques (soirée jeux, ateliers BD, bébés lecteurs...)

- **Focus : Micro-folie**, le plus grand musée au plus proche de vous. Visites virtuelles de musées, découverte de lieux dans le monde, animations culturelles, événements, etc.

Phase de lancement à Léon (Juillet et Août 2025)
avant un déploiement sur l'ensemble du territoire.

UN TERRITOIRE PLUS SOLIDAIRE, PLUS INCLUSIF ET À L'ÉCOUTE DE SES HABITANTS

Entre 2020 et 2026, la Communauté de communes Côte Landes Nature a mené une politique ambitieuse pour renforcer les solidarités, développer les services publics de proximité et répondre concrètement aux besoins des habitants.



En 2020, en acceptant la mission confiée par Monsieur Mouhel de vice-présidente en charge de l'enfance et de la jeunesse, j'ai choisi un domaine qui m'est cher : **accompagner les enfants et les jeunes vers l'autonomie et la responsabilité.**

Avec la convention territoriale globale signée en 2022, Côte Landes Nature a affirmé son engagement pour les familles : mise en réseau des acteurs, soutien aux parents, inclusion numérique, diversification des modes de garde, accompagnement des projets pour la jeunesse.

J'ai eu plaisir à travailler avec des agents motivés et compétents, dont j'ai parfois contribué au recrutement. Malgré quelques difficultés indépendantes de leur volonté, **je suis fière du travail accompli et je les en remercie.**



CLAIRE LUCIANO

Maire de Taller

5^{ème} Vice-Présidente

POUR VOUS INFORMER

DES SERVICES RENFORCÉS ET UNE COMMUNICATION REPENSÉE POUR LES HABITANTS

Depuis 2020, la Communauté de communes Côte Landes Nature a renforcé ses services et modernisé sa communication pour être plus proche des habitants.

10 magazines communautaires et **5 rapports** d'activités diffusés

1 nouvelle identité graphique pour une communication plus cohérente

1 portail web mutualisé pour les **10 communes**

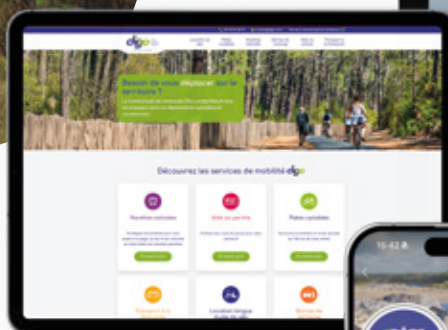
Adhésion à l'application **Intra-Muros** pour une **information locale** en temps réel

CÔTE LANDES NATURE
communauté de communes



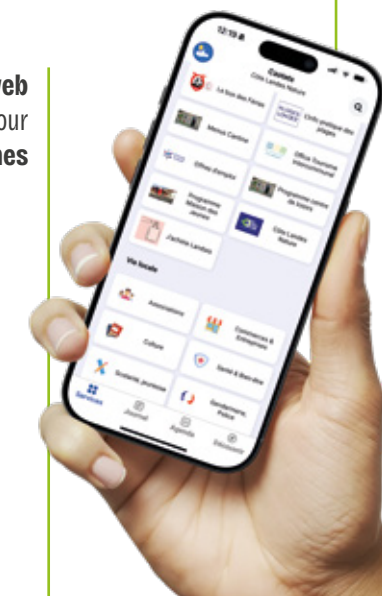
Signalétique harmonisée sur l'ensemble du territoire

Harmonisation signalétique ZAE CLN



1 site internet dédié à la mobilité : digo-cln.fr

1 page Facebook
720 000 impressions en 2024



JEAN-CLAUDE CAULE

Maire de Léognac

8^{ème} Vice-Président

« En tant que vice-président en charge de la communication, je retiens une dynamique forte et continue tout au long du mandat.

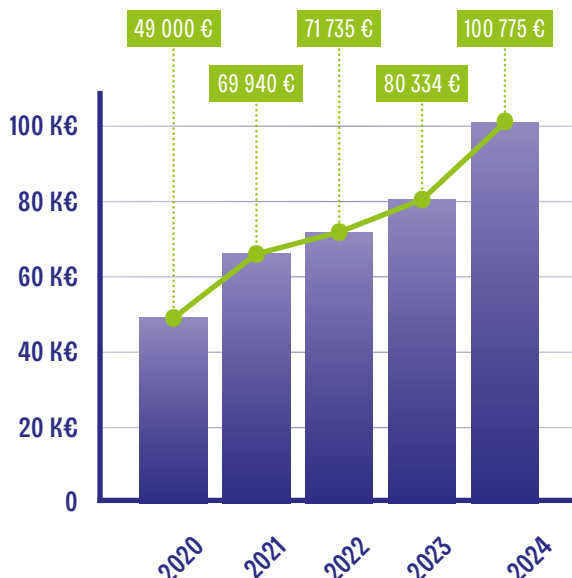
Notre objectif a toujours été de renforcer la lisibilité de l'action publique et de créer du lien avec les habitants. Nous avons porté une communication plus moderne, cohérente et accessible. **L'implication des équipes a été essentielle à cette réussite collective.**

Cette stratégie pose aujourd'hui les bases d'une identité partagée et durable.

SOUTENIR LES PROJETS DU TERRITOIRE

FOCUS

Plus de 530 000 € de subventions ont été attribuées, tous domaines confondus.



+ DE
20

associations
accompagnées : sport,
culture, événementiel, solidarité

1200
PAR AN

visiteurs pour
l'Éco des Pins

Festival de la transition écologique organisé
par Côte Landes Nature reconduit chaque
année depuis 2022

SOUTENIR LES PROJETS ET LES ASSOCIATIONS

Le tissu associatif est une
richesse pour nos territoires.
Il anime la vie locale,
crée du lien social et mobilise
de nombreux bénévoles.

La Communauté de communes
Côte Landes Nature a renforcé
son soutien aux associations,
en lien avec les communes,
pour accompagner les projets,
développer l'événementiel et faire
vivre les initiatives locales.



zoom

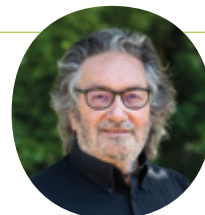
Quelques associations subventionnées en 2025

- ADMR : 20 000 €
- ACLR : 17 000 €
- Marensin football club : 17 000 €
- Les chats libres : 10 000 €
- La Smalah : 3 000 €
- Fish : 3 000 €



Les associations, forces vives de ce territoire, sont soutenues
avec constance par l'intercommunalité.

La culture trouve peu à peu sa place dans le paysage intercommunal, entre soutien
aux manifestations existantes et nouveautés – Micro-Folie ne sera pas la moindre.



JEAN-JACQUES LEBLOND

Maire d'Uza

7^{ème} Vice-Président

NOTRE TERRITOIRE

NOTRE TERRITOIRE À LA PUISSANCE 10 !

Ancré dans l'histoire du Marensin, notre territoire s'est construit autour d'un socle commun : la préservation d'un cadre naturel exceptionnel et l'attachement à une identité locale forte.

Depuis sa création en 2001, la Communauté de communes Côte Landes Nature rassemble dix villages unis par une histoire partagée, façonnée par la forêt, l'océan et les traditions landaises.

Aujourd'hui encore, nous faisons le choix d'un développement respectueux de notre héritage, au service de nos habitants.



CÔTE LANDES NATURE C'EST QUOI ?

12 672

habitants

en 2022

607

km² de territoire

27

km de plage

300

km de cours d'eau

1

réserve naturelle

Courant d'Huchet

2

courants :

Huchet et Contis

2

sites classés

Natura 2000

11

zones d'activités

communautaires

FINANCEMENTS : UN FONCTIONNEMENT SOLIDAIRE ENTRE COMMUNES

- Le montant des attributions de compensation correspond au reversement de la richesse économique générée par les entreprises sur la commune, ainsi qu'à la participation au financement des MNS pour les communes littorales.
- Les **fonds de concours** sont alloués par la Communauté de communes sur la base de 40 € par habitant, avec une dotation plancher pour les communes les moins peuplées, pour soutenir les projets portés par chaque commune.



Attribution de compensation versée par an : **1 906 861 €**

Fonds de concours attribués sur le mandat : **482 800 €**

POUR AMÉLIORER VOTRE CADRE DE VIE

- Réfection de la **route du Stade**.
- Réfection de chaussée **impasse des Arènes**.
- Réfection de la **route du Pillart**.
- Réfection de la **route de Camerade** et du **Vieux couvent**.



Route de Camerade.



Route du Vieux couvent.

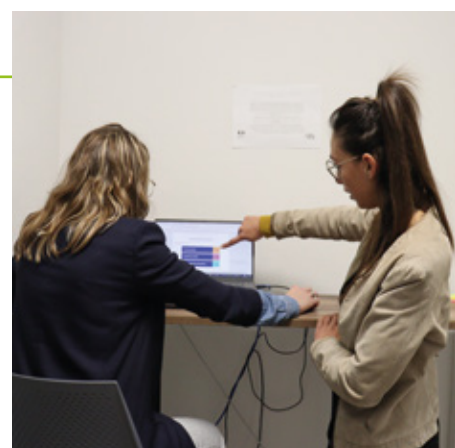
EXTENSION DU SIÈGE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Projet d'agrandissement situé à Castets pour améliorer l'accueil du public et mutualiser les services.



ESPACE FRANCE SERVICES À CASTETS

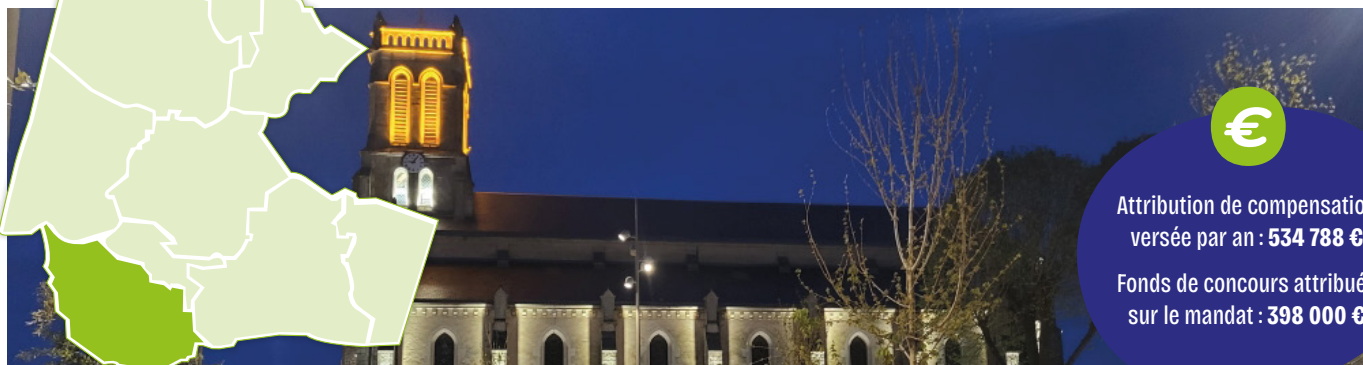
Ouvert en 2021, cet équipement a permis d'accompagner des milliers d'utilisateurs dans leurs démarches administratives.



FONDS DE CONCOURS POUR UNE ŒUVRE D'ART SUR LE SITE DES FORGES

Soutien culturel à un projet de valorisation patrimoniale dans un lieu symbolique de Castets.





Attribution de compensation versée par an : **534 788 €**

Fonds de concours attribués sur le mandat : **398 000 €**

REQUALIFICATION DU CENTRE-BOURG PHASE 1

Ce projet structurant a permis d'embellir et de sécuriser le centre-ville.



AMÉNAGEMENT D'UNE VOIE VERTE, AVENUE DU LAC

Création d'un itinéraire sécurisé pour les piétons et les cyclistes, favorisant les mobilités douces.



VOIE VERTE DE LA NASSE VERS LA VÉLODYSSÉE

Raccordement stratégique entre Léon et la grande véloroute atlantique, dans un objectif touristique et écologique.



Commercialisation de terrains dans la ZAE des Agréous 2

La zone d'activités a connu une nouvelle dynamique avec la vente de plusieurs lots pour permettre à des entreprises locales de s'implanter ou se développer.



RÉHABILITATION DU GROUPE SCOLAIRE « LES PIGNONS »

Travaux de modernisation du bâtiment scolaire, avec une aide directe versée par la Communauté de communes pour améliorer le confort des élèves et enseignants.



Réfection de la route des Ménoy / Rue des Chênes liège

Travaux de voirie pour améliorer la sécurité et le confort des riverains.



Accueil du festival Éco des Pins 2023



Attribution de compensation
versée par an : **66 636 €**

Fonds de concours attribués
sur le mandat : **84 523 €**



2023 : ACQUISITION DU CHÂTEAU DENTOMAS PAR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Situé au cœur de Lévig nacq, le **Château Dentomas** est un édifice emblématique du patrimoine local.

En 2023, les élus de la Communauté de communes Côte Landes Nature ont voté son acquisition dans une logique de **valorisation culturelle et d'intérêt général**.

Cette décision s'inscrit dans une stratégie plus globale de valorisation du patrimoine bâti et de diversification de ses usages au bénéfice des habitants (accueil associatif, activités culturelles, événementiel, tourisme durable, escape game, etc.).

Elle répond également à une volonté de développement du tourisme rétro littoral, mise en évidence par une étude menée avec un cabinet spécialisé, qui a révélé un déficit d'offre touristique à l'intérieur des terres. Ce projet vise ainsi à combler ce manque en proposant une nouvelle destination attractive au cœur du territoire.



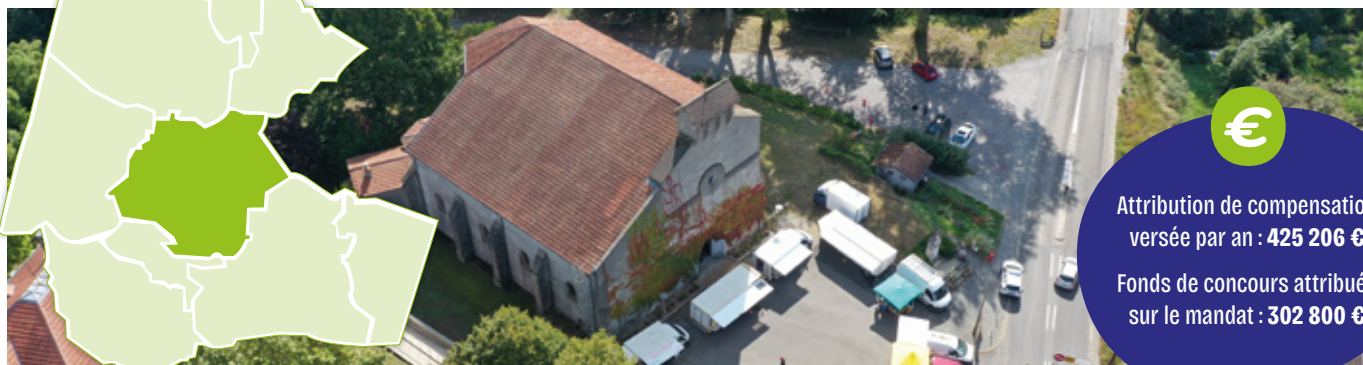
TABLES DE PIQUE-NIQUE

Ces tables de pique-nique ont été réalisées par la scierie Sourgens, entreprise locale.

2021 : RÉFECTION DE LA ROUTE BELLOCQ

Travaux de voirie sur un axe local structurant afin de sécuriser la circulation.





Attribution de compensation versée par an : **425 206 €**

Fonds de concours attribués sur le mandat : **302 800 €**



PASSERELLE DE CANTOY (ENTRE LINXE ET CASTETS)

Construction d'un ouvrage pour rétablir la continuité des mobilités douces suite à un affaissement, sécurisant les déplacements des piétons et cyclistes dans un environnement naturel.

CONSTRUCTION D'UNE HALLE COUVERTE

Projet soutenu par un fonds de concours de la Communauté de communes, afin de doter Linxe d'un nouvel équipement structurant pour ses animations et marchés.



APPEL À PROJETS PHOTOVOLTAÏQUES MULTI-SITES

Linxe fait partie des communes engagées dans ce programme en faveur des énergies renouvelables, avec des projets en toiture, ombrière ou sur terrains sportifs.



Rénovation énergétique de la salle des fêtes

Opération financée en partie grâce à un fonds de concours, visant à améliorer la performance énergétique et le confort des usagers tout en réduisant les consommations.



Attribution de compensation
versée par an : **433 395 €**

Fonds de concours attribués
sur le mandat : **317 600 €**



CRÉATION DE LA FUTURE PISTE CYCLABLE ENTRE LIT-ET-MIXE ET SAINT-JULIEN-EN-BORN

Projet structurant en cours, visant à favoriser les mobilités douces sur près de 3,6 km. Plusieurs étapes clés ont déjà été franchies : un accord a été trouvé avec les riverains, les études préalables nécessaires à la mise en œuvre ont été réalisées, et le lancement du projet est désormais en préparation.



Route du Tourt.

Route de Labernade.

RÉFECTION DE LA ROUTE DU TOURT, DE LABERNADE ET RUE DE PERNAOUT

Travaux réalisés pour renforcer la sécurité
des déplacements sur ces axes.

RÉFECTION DE LA ROUTE DE LA DÉCHETTERIE

Aménagement pour améliorer l'accès
et la circulation sur cette desserte essentielle.



ACCUEIL DU FESTIVAL ÉCO DES PINS 2024

Lit-et-Mixe a accueilli l'édition 2024 de cet événement phare dédié à la transition écologique. Une journée festive et familiale qui a rassemblé habitants et visiteurs autour d'animations, d'ateliers participatifs et de stands valorisant les acteurs du développement durable.



SAINT-JULIEN-EN-BORN



Attribution de compensation
versée par an : **386 390 €**

Fonds de concours attribués
sur le mandat : **334 800 €**

CRÉATION DE LA PASSERELLE DE SAINT-JULIEN-EN-BORN

Un ouvrage structurant destiné à sécuriser les mobilités douces
et faciliter les déplacements des piétons et cyclistes.



AMÉNAGEMENT DE LA VOIE VERTE À CONTIS – TRANCHE 2

Projet financé par un fonds de concours, contribuant à l'extension et à la sécurisation de
cet itinéraire de mobilité douce entre le bourg et le littoral.

APPEL À PROJETS PHOTOVOLTAÏQUES MULTI-SITES

Saint-Julien-en-Born fait partie des communes engagées
dans ce programme en faveur des énergies renouvelables,
avec des projets en toiture, ombrière ou sur terrains sportifs.

RÉFECTION DE LA ROUTE DU PONT BLANC

Travaux réalisés pour renforcer la sécurité
et améliorer la qualité des déplacements
au sein de la commune.



ZAE Dardas 2 : travaux d'aménagement en cours

Une opération visant à accueillir de nouvelles
entreprises artisanales et à renforcer l'offre
économique sur le territoire.



Accueil du festival Éco des Pins 2025





Attribution de compensation
versée par an : **53 508 €**

Fonds de concours attribués
sur le mandat : **84 523 €**



TRAVAUX DE RÉNOVATION DE L'ÉGLISE

En 2024, un fonds de concours de 22 147 €
a été alloué à la commune de Saint-Michel-Escalus
pour des travaux de rénovation de l'église.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS COMMUNAUX

En 2022, un fonds de concours de 1 478 € a été accordé
à la commune pour la rénovation énergétique des logements
communaux, incluant l'installation de chauffages à inertie.

Cette initiative vise à améliorer l'efficacité énergétique
des bâtiments publics et à offrir un meilleur confort aux occupants.



Réparation du bâtiment scolaire

29 670 € de cofinancement apportés via un fonds de
concours par la Communauté de communes entre
2022 et 2023.



Travaux de réfection voirie lotissement La Vaucelle

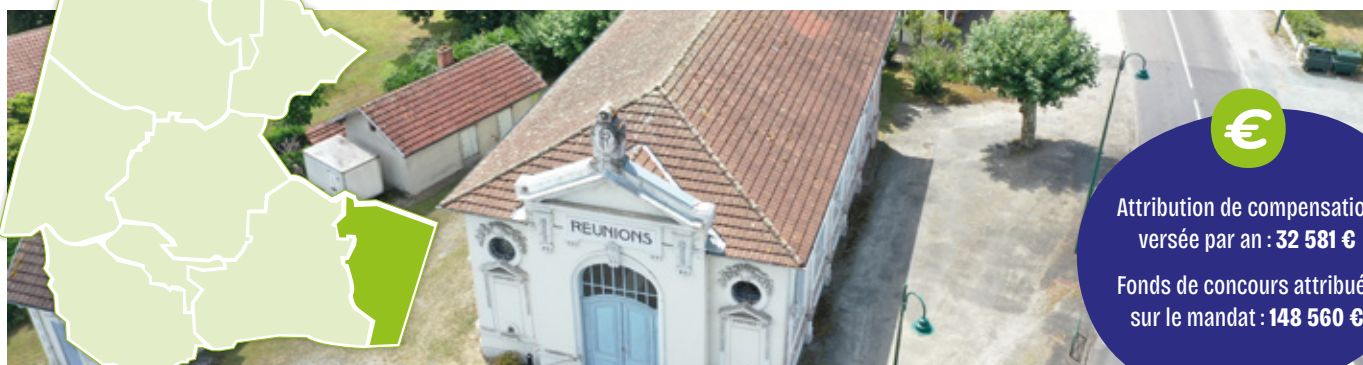


Achat de toilettes publiques automatiques



TRAVAUX DES ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX

Un fonds de concours de 28 214 € a permis
de réaliser des travaux pour moderniser
les équipements communaux.



Attribution de compensation
versée par an : **32 581 €**

Fonds de concours attribués
sur le mandat : **148 560 €**



TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE L'ÉCOLE ET DE LA MAIRIE

Projet soutenu par un fonds de concours attribué par la Communauté de communes pour accompagner ces opérations structurantes en faveur de la transition énergétique.



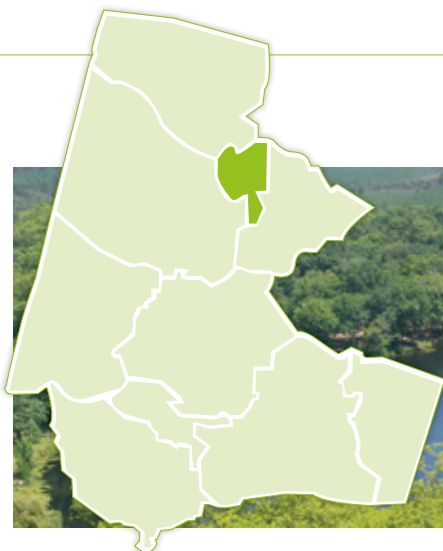
**Alimentation
électrique du marché
et acquisition
d'un poste à souder**

Ces équipements ont été soutenus par des fonds de concours pour améliorer les services et les infrastructures de la commune.

ÉCLAIRAGE DE LA FAÇADE DE L'ÉGLISE

Aménagement financé avec un fonds de concours, participant à la valorisation du patrimoine local.





Attribution de compensation
versée par an : **30 981 €**

Fonds de concours attribués
sur le mandat : **84 523 €**

11 ATELIERS ENTRE 2020 ET 2025 AVEC LE SERVICE PETITE ENFANCE

Musiciens



Contes



Cuisine...

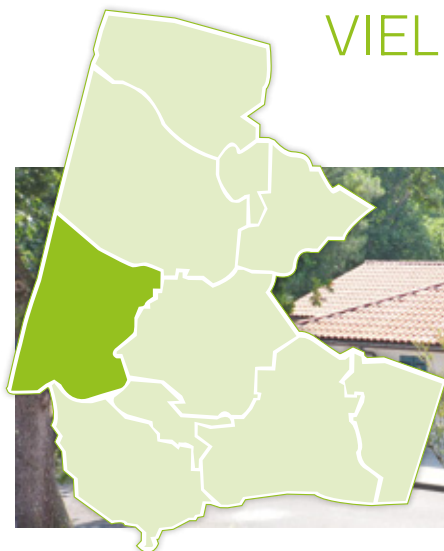


CONSTRUCTION D'UN ATELIER COMMUNAL

Un fonds de concours de 16 869 € a été mobilisé
pour soutenir les travaux de l'atelier communal.

L'ancien bâtiment sera réhabilité
pour accueillir des logements sociaux

VIELLE-SAINT-GIRONS



Attribution de compensation
versée par an : **1 022 364 €**

Fonds de concours attribués
sur le mandat : **267 200 €**



**Achat de deux
véhicules pour
la gestion des plages**

Projet soutenu par un fonds de concours, destiné
à moderniser les moyens techniques pour l'entretien
et la gestion des espaces littoraux.



**Accueil du festival
Éco des Pins 2022**

PLAN PLAGE : TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DES ACCÈS ET ÉQUIPEMENTS LITTORAUX

Une opération menée pour renforcer la qualité
des infrastructures d'accueil sur le littoral de la commune.

RÉFECTION DES VOIRIES

Rue des Osmondes, rue des Chênes, rue des Marronniers, allée des Mimosas.

Des travaux ont été réalisés pour sécuriser les déplacements et améliorer
le confort des usagers sur ces axes principaux de la commune.



TRAVAUX D'EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE LES PETITS LIÈVRES DU MARENSIN

Opération accompagnée par une aide financière de
la Communauté de communes pour soutenir
les besoins éducatifs de la commune.



Rue des Osmondes.



TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DE L'AIRE DE CAMPING-CARS

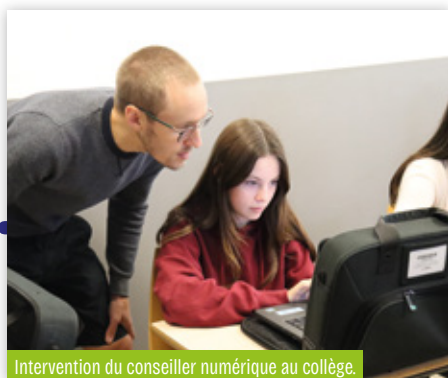
Mur de clôture et voirie

Projet financé par un fonds de concours, visant à
améliorer les infrastructures d'accueil des visiteurs.

GALERIE PHOTOS DU MANDAT



20 ans de la Communauté de communes.



Intervention du conseiller numérique au collège.



Remise du rapport du commissaire enquêteur PLUI.



CIAS.



Festival Éco des pins.



Aide à la location de vélos.



Inauguration de l'Espace France services.



Water family.



Inauguration de la ZAE Dardas 2.



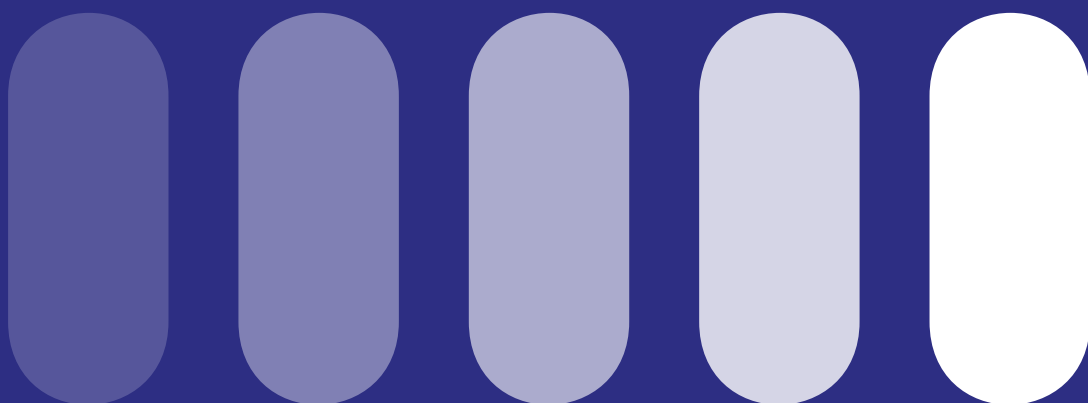
Randonnée pédagogique.



Installation de l'apiscope à Léon.



Olympiades des 20 ans.



272, avenue Jean-Noël Serret
40260 CASTETS

05 58 55 08 75
contact@cc-cln.fr
www.cc-cln.fr | 