



L'an deux mille vingt-quatre, le quatre mars à dix-huit heures, le Conseil Communautaire de COTE LANDES NATURE, dûment convoqué le 27 février 2024, s'est réuni en session ordinaire, à la salle de réunion de ST MICHEL ESCALUS, sous la présidence de M. Philippe MOUHEL.

Identifiant : DEL2024YD050310

**PRESENTS :** Ph. MOUHEL- M.LAVIELLE- JL BARRERE -L.MERLIN-C.SEYS-J.MORA-M.DUVIGNAC-M.RAFFIN-D.DUPRAT- JC CAULE-Th.GALLEA- M.VERNIER-G.NAPIAS- J.WATIER-C.GUILLET-G.DUCOUT-V.MORESMAU-A.GOMEZ-M.LAGOUYEYTE-D.CLAVERY-C.LUCIANO-K.DASQUET-Ph.TARSOL-N.CAMOUGRAND

**ABSENTS :** D.VEJUX- M.LAGORCE- V.MORA- I.LESBATS- JJ.LEBLOND-excuses

**POUVOIRS :** D.VEJUX à Ph. MOUHEL- V.MORA à Th. GALLEA- I.LESBATS à G.NAPIAS

M. Didier CLAVERY est élu secrétaire de séance.

Membres en exercice : 29 Présents : 24 Pouvoirs : 3

**OBJET: Schéma directeur cyclable - itinéraire 3 (liaison LIT-ST JULIEN) - Acquisition foncière auprès de Mme Florence BERNARDY DE SIGOYER.**

Considérant le schéma directeur cyclable de Côte Landes Nature approuvé par délibération du Conseil communautaire en date du 4 juillet 2022 ;

Considérant le tracé de la voie verte identifiée en itinéraire 3 dudit schéma assurant la liaison entre les communes de LIT ET MIXE et ST JULIEN EN BORN le long de la route départementale n°652, sur la parcelle appartenant à Mme Florence BERNARDY DE SIGOYER sur une superficie d'environ 600 m2, cadastrée section BC00463.

VU le protocole d'accord signé entre Mme Florence BERNARDY DE SIGOYER et M. le Président de la CC COTE LANDES NATURE, tel qu'il est joint en annexe, en date du 15 décembre 2023 fixant les modalités de cession de cette parcelle, en particulier le prix de 600,00 € ;

Sur proposition de M. le Président ;

Après délibérations, le Conseil Communautaire unanime :

**Art1:** donne un avis favorable sur l'acquisition par la Communauté de Communes COTE LANDES NATURE des parcelles cadastrées section BC00463, d'une contenance d'environ 600 m2, appartenant à M. Florence BERNARDY DE SIGOYER, moyennant un montant de 600,00 €, les taxes, en particulier la TVA si assujettissement, viendront en sus de ce montant principal.

**Art2:** précise que les frais accessoires à la vente (frais de notaire, frais de géomètre, frais d'enregistrement...) viendront en sus du prix indiqué et resteront à la charge de l'acquéreur.

**Art3:** Cette acquisition sera formalisée par un acte notarié, dressé par la SCP PETGES, notaires associés à CASTETS, le vendeur pouvant se faire assister du notaire de son choix.

M. le Président ou M. le 1<sup>o</sup> vice-président sont autorisés à signer l'acte authentique qui sera dressé en l'office notarial PETGES, notaires associés à CASTETS, ainsi que toutes les pièces relatives à la présente décision.

Monsieur le Président est autorisé à signer toutes les pièces concernant la présente délibération.

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de PAU dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

La secrétaire de séance  
M. Didier CLAVERY

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme.

**Le Président**

Philippe MOUHEL